

# BRICS

الأبنية  
التجديد  
البنى التحتية  
السعة  
الأمان



برينت ٥٠ عاماً



إعدادية بيلانتا ٩٨ عاماً



لوري ٩٢ عاماً



مبلر ٢٣ عاماً

## أبنية القطاع

مجمّل عدد الأبنية ٣٤

المعدل الوسطي لعمر الأبنية ٦٥ عاماً

ما يزيد عن ٩٠ عاماً ١٢ بناء

ما بين ٦٠-٧٥ عاماً ١٢ بناء

ما بين ٢٠-٥٩ عاماً ٦ أبنية

أقل من ٢٠ عاماً 4 أبنية

من الضروري جداً لمجلس تعليم مدارس ديربورن الحكومية السعي للحصول على موافقة الناخبين على اقتراح السندات المالية للتمكن من تمويل المشاريع البنيوية الأساسية. توصيات لجنة فريق عمل المواطنين للبنى التحتية (كما تم تقديمها في ١٢ كانون الثاني ٢٠١٨)

## لماذا الآن؟

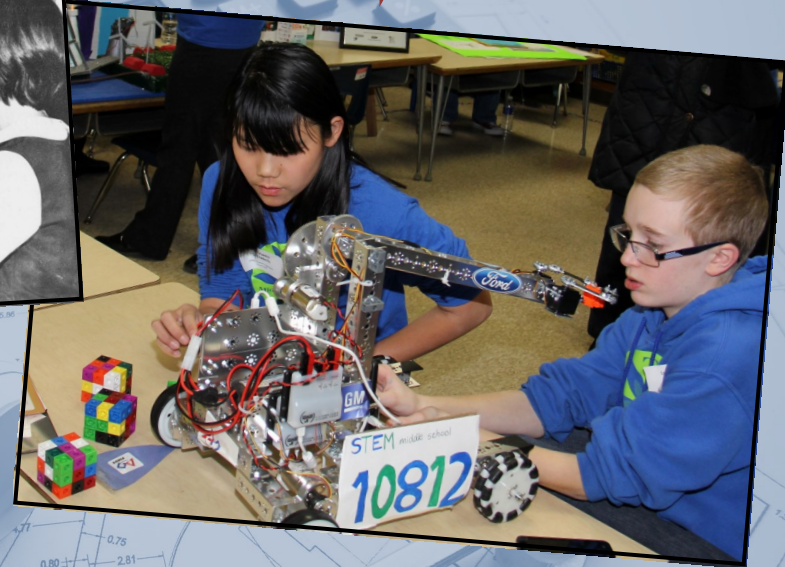
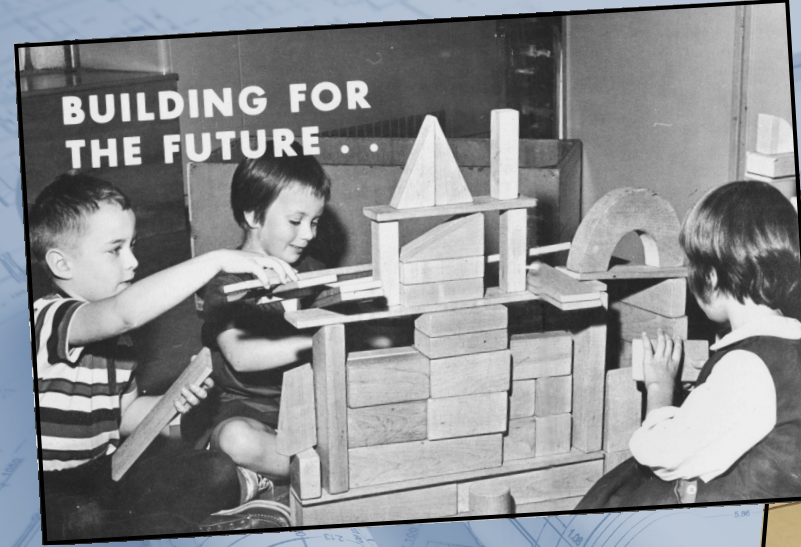
هناك عدة عوامل تدفعنا لطلب التصويت على اقتراح السندات المالية في انتخابات تشرين الثاني ٢٠١٩.

- يمكن إصدار السندات المالية الجديدة دون أي زيادة في الميلاج (الضريبة المدرسية) للسكان.
- إجراء الانتخابات في شهر تشرين الثاني سيسمح لنا ببدء العمل في أوائل ربيع ٢٠٢٠.
- ما زالت معدلات الفائدة متدنية، ولكن من المتوقع أن ترتفع. و الانتظار قد يعني الحصول على تمويل أقل للبناء و إنفاق أعلى لدفع نسبة الفائدة.
- لا يمكن دفع تكاليف هذا النوع من الإنشاءات الرئيسية من أموال التمويل العام دون تخفيض كبير في البرامج و الخدمات المقدمة. حيث لا يزال تمويل الولاية لكل تلميذ في القطاع أقل مما كان عليه في عام ٢٠٠٨.

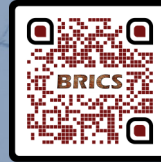


لمزيد من المعلومات بما في ذلك لائحة من المشاريع المحددة للمدارس نرجو منكم زيارة أحد الموقعين التاليين  
[www.dearbornschools.org](http://www.dearbornschools.org) or <https://iblog.dearbornschools.org/bond/>

# اليوم!



# BRICS



SCAN ME

لمعرفة المزيد  
حول السندات  
المالية بريكس

الأبنية، التجديد، البنى التحتية، السعة، الأمان،  
السندات المالية (Bond)

٥- تشرين الثاني- ٢٠١٩



Students First  
Inspire, Educate, Celebrate

DEARBORN  
SCHOOLS

# صفر % قيمة الزيادة في نسبة الميلدج ( لا زيادة في الضريبة المدرسية)

## سوف تعم الفائدة على كل المدارس!

سوف تستفيد جميع المدارس من **بريكس** . سيتم بدءاً من عام ٢٠٢٠ و للسنوات الست القادمة معالجة المئات من الاحتياجات البنوية في جميع أبنية القطاع التعليمي بما ذلك مشاريع مثل:

**البنى التحتية:**  
سخانات الماء/ المضخات/ اجهزة التحكم  
الحمامات  
الاسطح  
الأبواب و النوافذ الخارجية  
الإضاءة الداخلية و الخارجية (LED- مصابيح ثنائية الباعث - توفر الطاقة)  
العمل على الموقع ( رصف و تهويد الطرقات و الأرصفة)  
التشطيبات / إنهاء الأعمال ( الأرضيات و الأسقف)  
استبدال الحافلات  
البنى الأساسية للتقنيات الحديثة.

### السعة:

إضافات لبعض المدارس الابتدائية المنتقاة.  
شراء مساحة مدرسة ثانوية في ملك كلية هنري فورد تجديد / تغيير  
أماكن التعلم بناء فصول تعليم لذوي الاحتياجات الخاصة.

### السلامة / الأمان

مداخل مزودة بأنظمة السلامة و لأمان

### وحدات التبريد و التكييف

صوف لذوي الاحتياجات الخاصة  
مساحات محدودة للتجمعات (مثل الصالة الرياضية والمدرجات وغيرها).

توفر السلسلة الأولى من السندات ٨٦ مليون دولار في السنوات الثلاث الأولى. توفر السلسلة الثانية ١٥٤ مليون دولار في السنوات من ٤ إلى ٦. مجموع تكلفة المشاريع المتوقع:

معدل وسطي ٤ ملايين دولار لكل مبنى في المرحلة الابتدائية  
معدل وسطي ٨ ملايين دولار لكل مبنى في المرحلة المتوسطة  
معدل وسطي ١٥ مليون دولار لكل مبنى في المرحلة الثانوية.

يمكن الاطلاع على قائمة كاملة بالمشاريع الخاصة بكل مدرسة على الموقع الالكتروني التالي:

<https://iblog.dearbornschools.org/bond>

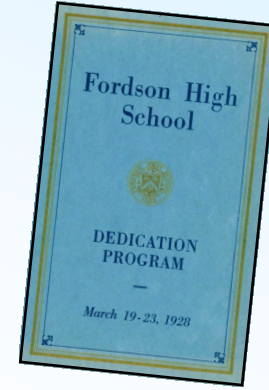
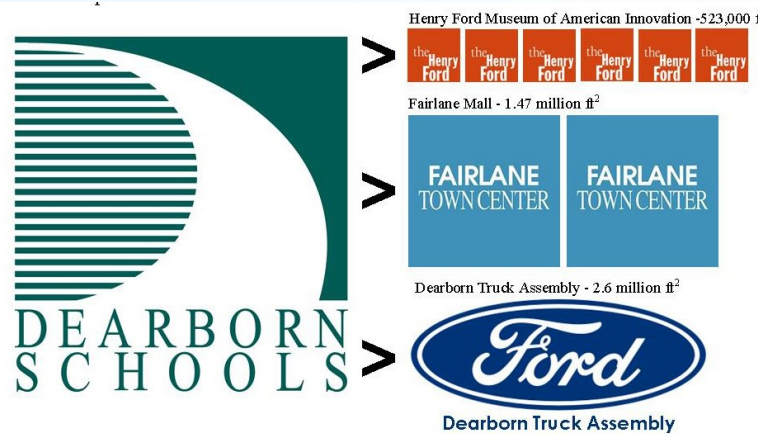
## أموال التمويل العام مقابل أموال السندات المالية

أموال التمويل العام تأتي من الولاية ويتم تحديد المقدار الاجمالي للمدارس بناءً على المبلغ المخصص لكل طالب. تأتي أموال التمويل من الضرائب المحصلة محلياً ، وضريبة المبيعات ، وإيرادات اليانصيب ، ومصادر أخرى. تتفق المناطق التعليمية في ميشيغان حوالي ٨٥% من إيرادات التمويل العام على تكاليف التوظيف. يتم استخدام الـ ١٥ % الأخرى لشراء اللوازم بما في ذلك الكتب والحافلات والمعدات التكنولوجية وللحفاظ على صيانة المدارس و تسيير العمل اليومي بها.

لا يمكن استخدام الإيرادات الصادرة عن السندات المالية إلا للمشروعات المحددة المدرجة في الطلب الذي يتم الموافقة عليه من قبل ولاية ميشيغان.

لا يمكن صرف الأموال الواردة من السندات لدفع أي مرتبات/ معاشات للموظفين.

لدى مدارس ديربورن الحكومية ٣٤ بناء تمتد على مساحة ٣,٢ مليون قدم مربع. مما يجعل قطاعنا التعليمي أكبر بعدة مرات من العديد من الأماكن المعروفة حول البلدة.



تحية طيبة:  
ربما لم يكن الناخبون على علم أنهم عندما وافقوا على تمويل مدرسة فوردسن الثانوية في عام ١٩٢٥ ، أنها ستصبح أول ثانوية في البلاد تبلغ قيمتها مليون دولار! لحسن الحظ ، فهم هؤلاء الناخبون منذ ما يقرب قرن من الزمن العلاقة المهمة بين المدارس والمجتمع ، واليوم لا تزال فوردسن واحدة من جواهر مدينتنا العديدة. التزم كل جيل بدعم التعليم في ديربورن من خلال الاستثمار في المباني التي توفر المساحة اللازمة للطلاب للتعلم في بيئة مدرسية جيدة.



ولقد أعطى هذا الاستثمار ثماره! لقد صمدت مدارس ديربورن في وجه الزمن فيحلول عام ٢٠٢٩ سيصل اثني عشر مبنى إلى عمر الـ ١٠٠ عام. لقد قدم مجلس تعليم مدينة ديربورن اقتراحاً في اقتراع 5 تشرين الثاني يطلب من السكان مواصلة الاستثمار في مدارسنا ، وفي أطفالنا ، وفي مجتمعنا.

تمت تسمية الطلب **طلب سندات بريكس المالية (bond)** ( **القرميد**) بريكس هي اختصار و جمع للكلمات التالية (المباني والتجديدات والبنى التحتية والسعة والسلامة). يذكرنا الاسم بأن هذا الاقتراح لطلب التمويل اللازم للحصول على لوازم البناء و التجديد الأساسية الضرورية لتلبية احتياجات مدارسنا. إضافة إلى أنه و بناءً على ما وجدته لجنة فريق عمل من المواطنين البنى التحتية هذه هي النواحي الرئيسية الأكثر حاجة للعناية البنوية في أبنية القطاع.

بينت تشهد العديد من القطاعات التعليمية الأخرى انخفاض في عدد الطلاب، فإننا محظوظون جداً في ديربورن لأننا قد عايشنا العكس تماماً. زاد عدد الطلاب المسجلين لدينا من أقل من ١٧,٠٠٠ طالب في أوائل عام ٢٠٠٠ إلى أقل من ٢١,٠٠٠ طالب للعام الدراسي الحالي. وفي الوقت نفسه ، ساعد القطاع الطلاب على النجاح في الصفوف الدراسية و حققنا ارتفاع في معدلات التخرج إلى أعلى مستوى على الإطلاق في جميع مدارس القطاع بنسبة ٩٦ % ، كما وقد نالت مدرستان من مدارسنا جائزة الشريط الأزرق المعترف بها على المستوى الوطني، إضافة إلى الإشادة الرائعة التي يتلقاها قطاعنا التعليمي من العديد من المنظمات الحكومية والوطنية الأخرى في قدرتنا على تلبية احتياجات معظم طلابنا على مختلف المستويات و الاحتياجات و توفير التعليم الجيد لجميع الأطفال.

في قلب كل هذا النجاح ، يوجد فريق موهوب ومتفاني بشكل لا يصدق يدعمه أولياء الأمور وأعضاء المجتمع الذين يقدرون التعليم و يشاركون مع مدارسنا لخلق أفضل بيئة تعليمية للطلاب. سيضمن حصولنا على قرض السندات المالية بريكس

(Bond) استمرار طلابنا بالعمل في مباني آمنة ومريحة وكاملة الصيانة وفي أن تخدم البنى التحتية الاحتياجات التعليمية

للطلاب لسنوات عديدة قادمة. على مر الأجيال قام سكان مدينة ديربورن بدعم قطاعنا التعليمي لإيمانهم و

أدركهم أهمية تزويد الطلاب ببيئة تعليمية رائعة مما أسهم بإستمرار ازدهار و تطور قطاعنا التعليمي.

اقتراح السندات المالية بريكس (Bond) سيكون على قائمة الاقتراحات المعدة للتصويت خلال انتخابات الخامس من تشرين الثاني لذا نتمنى منكم التصويت.

TAX DESCRIPTION	RATE
DBN SCHL DEBT 02	3.6000
DBN SCHL DEBT 13	1.2200
DBN SCHL SUPPL	6.1700
SET	6.0000
BESA OPER EDUC	0.0965
WAYNE CO OPER	3.3678
CLIT OPER	5.6483
WATER OPER	15.0000
	3.5000
	1.9100
	1.6900
	2.0000

سوف يولد التصويت على هذا الاقتراح خلال انتخابات الخامس من تشرين الثاني تمويل بقيمة ٢٤٠ مليون دولار. لن يرى أصحاب العقارات في المنطقة أي زيادة في معدل نسبة الـ 4.82 الضريبية بسبب هذا الاقتراح.

مع كل الاحترام ،

د. جلين ماليكو

المشرف العلم لمدارس ديربورن الحكومية